

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Тер-Багдасарян Александр Михайлович
Должность: Первый заместитель директора
Дата подписания: 19.11.2023 16:36:32
Уникальный программный ключ:
0479e90ae4c3d39bda7b203ac7f299689dfb9608

ДОГОВОР № _____

«____» ____ 2018г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный университет правосудия», именуемое в дальнейшем «**Университет**» в лице директора Уральского филиала Домбровского Сергея Петровича, действующего на основании доверенности от 11.12.2017г. 77АВ№5878482, с одной стороны, и

Граждан(-ин/-ка) _____,
(фамилия, имя, отчество)

именуем (-ый/-ая) в дальнейшем «**Проживающий**», с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Университет предоставляет на период обучения (сдачи вступительных испытаний, экзаменационной сессии, итоговой государственной аттестации) с «____» ____ **2018 г. по «____» ____ 2018 г.** место в комнате № ____ общежития гостиничного типа Университета (далее – Общежитие) по адресу: г. Челябинск, ул. Энергетиков 63 а, для временного проживания в нем.

2. Права и обязанности Проживающего

- 2.1 Проживающий имеет право:
- 2.1.1. использовать помещение для временного проживания;
 - 2.1.2. пользоваться общим имуществом в Общежитии;
 - 2.1.3. расторгнуть в любое время настоящий Договор.
 - 2.1.4. осуществлять иные права в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и локальными нормативными актами Университета.
- 2.2. Проживающий обязан:
- 2.2.1. использовать помещение по назначению и в пределах, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, локальными нормативными актами и условиями настоящего Договора;
 - 2.2.2. соблюдать правила проживания в Общежитии, положение об Общежитии и условия настоящего Договора;
 - 2.2.3. обеспечивать сохранность помещения;
 - 2.2.4. поддерживать надлежащее состояние предоставленного помещения;
 - 2.2.5. своевременно вносить плату за пользование помещением. Обязанность вносить плату за пользование помещением возникает с момента заключения настоящего Договора;
 - 2.2.6. осуществлять пользование помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
 - 2.2.7. допускать в помещение в любое время представителя Университета для осмотра технического состояния помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ; для оценки качества содержания помещения;
 - 2.2.8. своевременно предоставлять заведующему общежитием копии ключей от замков предоставленного помещения при их замене и установке;
 - 2.2.9. при обнаружении неисправностей помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, принимать возможные меры к уменьшению ущерба и немедленно сообщать о них заведующему общежитием или администратору;
 - 2.2.10. бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, нести имущественную ответственность за имущество, переданное ему в пользование по настоящему договору;

2.2.11. возмещать материальный ущерб в полном объеме, причиненный имуществу Университета, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации;

2.2.12. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить представленное помещение в течение одного дня и сдать его заведующему Общежитием в надлежащем состоянии, сдать весь полученный в личное пользование инвентарь, а также погасить задолженность по оплате за пользование помещением;

2.2.13. не допускать самопроизвольного переустройства или перепланировки помещения, в котором находится место пользования;

2.2.14. заблаговременно и в письменной форме сообщить Университету о намерении досрочно расторгнуть настоящий Договор.

2.2.15. проживающий несет иные обязанности, предусмотренные нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

3. Права и обязанности Университета

3.1. Университет имеет право:

3.1.1. требовать своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору;

3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Проживающим нормативных правовых актов Российской Федерации, локальных нормативных актов Университета и условий настоящего Договора;

3.1.3. требовать поддержания места в Общежитии, предоставленного Проживающему по настоящему Договору, в надлежащем санитарном состоянии;

3.1.4. осуществлять иные права, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.2. Университет обязан:

3.2.1. передать Проживающему пригодное для временного проживания помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим и иным требованиям;

3.2.2. осуществлять текущий и капитальный ремонт помещения, оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро- и водоснабжения общежития;

3.2.3. обеспечивать предоставление Проживающему коммунальных услуг: электроэнергии, тепло- и водоснабжения;

3.2.4. предоставить в пользование мебель, постельные принадлежности и иной хозяйственный инвентарь. Перечень переданного инвентаря и иного имущества, переданного Проживающему, указывается в акте приема-передачи, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора;

3.2.5. при заселении информировать Проживающего о его правах и обязанностях, а также ознакомить с нормативными документами, регулирующими деятельность Общежития;

3.2.6. предоставить Проживающему право пользоваться личными электропотребляющими приборами и аппаратурой с согласия Заведующего Общежитием;

3.2.7. нести иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4. Плата за пользование помещением в Общежитии

4.1. Плата за пользование помещением в Общежитии составляет _____ (_____) рублей 00 копеек, из расчета 275 (двести семьдесят пять) рублей 00 копеек за сутки, в т.ч. НДС.

4.2. Размер платы включает в себя стоимость пользования местом в общежитии и коммунальные услуги.

4.3. Плата за пользование помещением в Общежитии в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым месяцем, за все время их проживания, а также в период каникул и прохождения различных видов практик. Разрешается внесение оплаты за несколько месяцев либо семестр.

4.4. Внесение платы за пользование Общежитием обучающимися (или абитуриентами) производится безналичным расчетом путем перечисления денежных средств на расчётный счет, указанный в п. 7.1. настоящего Договора.

5. Порядок расторжения Договора

5.1. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Проживающего после начала занятий в очередном семестре денежные средства, внесенные Проживающим за данный семестр за проживание в общежитии, возврату не подлежат.

5.2. В случае расторжения Договора по инициативе Проживающего по причинам нарушения Университетом своих обязательств, невозможности продолжения обучения Проживающего по медицинским показаниям, Университет возвращает остаточную на момент отчисления сумму.

5.3. В случае расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Университета в соответствии с п. 5.4. настоящего Договора, денежные средства, внесенные за проживание, возврату не подлежат.

5.4. Университет имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке до истечения срока договора, письменно уведомив об этом Проживающего за 2 (два) дня до предполагаемой даты расторжения договора в следующих случаях:

5.4.1. при отчислении Проживающего из Университета или переводе в другое учебное заведение;

5.4.2. в случаях разрушения или порчи помещения, имущества Университета Проживающим либо лицами, посещающими Проживающего в общежитии;

5.4.3. при неоплате пользования предоставленным помещением общежития более 1 (одного) месяца;

5.4.4. в случае использования помещения не по назначению;

5.4.5. при не проживании в предоставленном помещении без уважительной причины и без уведомления заведующего Общежитием более 1 (одного) месяца;

5.4.6. при нарушении Положения об Общежитии, Правил проживания в Общежитии, техники безопасности, требований пожарной безопасности и условий настоящего Договора;

5.4.7. за нахождение в Общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения; за поведение, оскорбляющее честь и достоинство Проживающих и иных лиц;

5.4.8. за курение в помещениях Общежития и на прилегающей территории;

5.4.9. вследствие технической и иной невозможности выполнять условия Договора (авария, затопление и т.д.);

5.4.10. по иным основаниям, установленным законодательством и локальными нормативными актами Университета.

6. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится в Университете, другой - у Проживающего.

6.3. Договор вступает в силу с момента его подписания, а прекращает своё действие при истечении срока действия, при досрочном расторжении договора (п. 2.1.3. настоящего Договора) и одностороннем расторжении договора (п.5.4. настоящего Договора).

6.4. В случае заключения настоящего Договора с Проживающим в возрасте от 14 до 18 лет, в соответствии со ст. 26 Гражданского кодекса Российской Федерации договор заключается с письменного согласия его законных представителей - родителей, усыновителей или попечителя о чем свидетельствует подпись на договоре.

7.Юридические адреса и реквизиты сторон:

7.1.Университет

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный университет правосудия»
Местонахождение	454084 г. Челябинск, пр. Победы, 160
Фактический Адрес	454084 г. Челябинск, пр. Победы, 160
Телефон	(8-351) 239-81-41, 239-81-42, 239-81-43
Факс	(8-351) 239-81-41, 239-81-42, 239-81-43
Банковские реквизиты	ИНН/КПП 7710324108/744703001 л/с 20696Ц22100 в УФК по Челябинской области; р/с 40501810600002000002 в Отделении Челябинск г. Челябинск, БИК 047501001 КД 000000000000000000130

7.2.Проживающий

Ф.И.О.	
Год, месяц рождения	
Место регистрации (адрес)	
Контактный телефон	
Паспорт	паспорт серия _____ № _____ выдан _____ дата выдачи _____ код подразделения _____

От Университета

Проживающий

Директор УФ ФГБОУВО «РГУП»

С.П. Домбровский

МП

(подпись/ФИО)

С Положением об Общежитии и Правилами проживания в Общежитии ознакомлен, согласен:

(подпись) / ФИО

« ____ » июня 2018 г.